



Communiqué de presse  
Toulouse, le 11 juillet 2023

L'ASSOCIATION ROUTE NOUVELLE ET LE GROUPE DES CHALET  
INAUGURENT LEUR 1<sup>ÈRE</sup> RESIDENCE ACCUEIL « SUZANNE RIO » A  
TOULOUSE :  
UN PROJET INNOVANT A DESTINATION DU HANDICAP PSYCHIQUE



*Madame Lestarquit, Sous-préfète, Monsieur Gabrielli, Vice-Président du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, Monsieur Coquart, Président de la SA des Chalets et Monsieur Hangard, Président de Route nouvelle ont inauguré ce jour la 1ère résidence accueil en Occitanie en présence des résidents et des partenaires.*

La Résidence Accueil, en tant que dispositif d'habitat inclusif pour des personnes fragilisées par la maladie psychique, fait partie des orientations stratégiques du ministère des Solidarités et de la Santé.

A Toulouse, ce projet ambitieux et innovant est porté conjointement par l'Association Route Nouvelle, gestionnaire de la structure, spécialisée en réhabilitation psychosociale depuis plus de 50 ans, dans le domaine de la santé mentale (hôpital de jour, service médico-social, agrément locatif, pôle formation, pôle social) et le Groupe des Chalets, partenaire assurant la maîtrise d'œuvre du bâtiment, à travers le GIE Garonne développement.



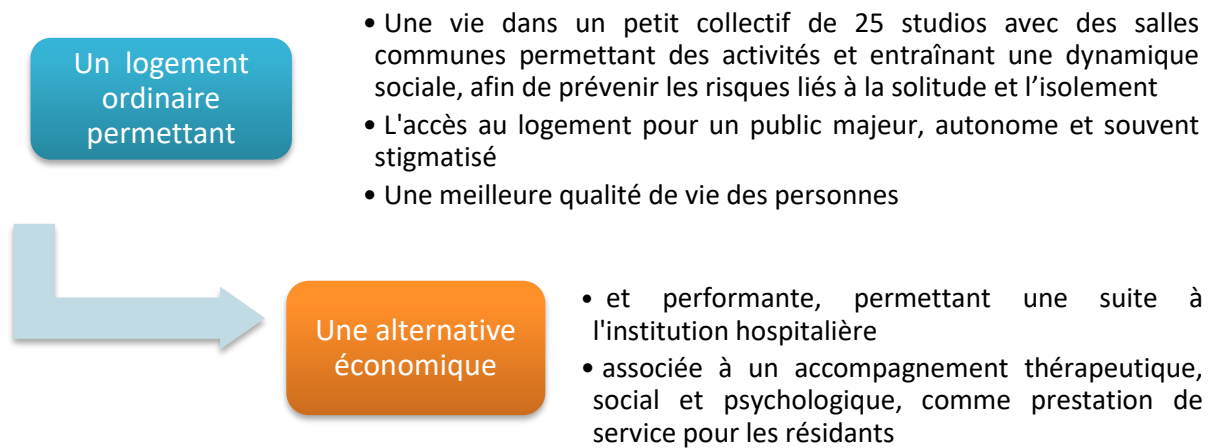
Avec le soutien de



Un véritable partenariat s'est constitué pour aboutir à ce nouveau projet, 42 chemin du Boulodrome.



L'objectif commun, soutenu par les partenaires institutionnels, est d'offrir :



Le projet de la Résidence s'appuie sur les outils de la réhabilitation psychosociale :

- Un soutien personnalisé des résidents : 3 professionnels sociaux ont été recrutés et interviennent sur la résidence
- Le sport en tant que média de la réhabilitation : un éducateur sportif anime des séances collectives

A côté de cette Résidence, et pour compléter le projet, se trouve un immeuble locatif social classique de 18 logements qui peut accueillir des personnes sortant du parcours Route Nouvelle et atteignant la pleine autonomie en bénéficiant de la proximité de l'Association et de ses accompagnants.

## Descriptif de l'opération :

Architectes : Cabinet Joël Nissou

### La Résidence Accueil

Cette résidence est composée de 25 logements T1 de 23.32 m<sup>2</sup> moyen, d'une salle convivialité, d'une salle d'activité physique et sportive et d'un bureau pour un total de 145m<sup>2</sup> pour une Shab totale de 583 m<sup>2</sup> et 922 m<sup>2</sup> SDP.



La résidence bénéficie également d'un jardin pouvant accueillir, entre autres, une activité potager. 4 places de stationnement sont affectées à la résidence.

### Plan de financement prévisionnel résidence accueil :

Le prix de revient prévisionnel s'établit à **1 640 783 € TTC** (TVA à 5.5 %).

Les financements se décomposent en :

PLAI construction 40 ans	1 214 701 €
PLAI foncier 50 ans	426 082 €

### Immeuble locatif de la SA des Chalets :

Cet ensemble comprend 18 logements locatifs se composant de 12 PLUS (4 T2 et 8 T3) et de 6 PLAI-R (6 T2). Tous ces logements sont traversants et ceux du RDC bénéficient d'un jardin. Chaque logement dispose d'un stationnement aérien.

Le projet développe une SHAB totale de 903m<sup>2</sup> et une surface utile de 966 m<sup>2</sup>.

Le projet développe une SHAB globale de 1383 m<sup>2</sup> et une surface utile de 1449 m<sup>2</sup>.

#### **A propos de l'Association Route Nouvelle**

L'Association Route Nouvelle favorise, à Toulouse, depuis 1964, la réinsertion et la réadaptation sanitaire et sociale des personnes souffrant de troubles psychiques. L'Association propose une offre globale s'inscrivant dans la philosophie et l'éthique de la réhabilitation psychosociale : un Hôpital de Jour labellisé Centre de proximité en Réhabilitation Psychosociale, un Service d'Accompagnement Médico-Social, un Pôle Formation avec un Diplôme Universitaire de Réhabilitation Psychosociale en Psychiatrie et un Pôle Social avec la gestion de 5 appartements en colocation dont 2 à destination des jeunes de 18 à 30 ans et la Résidence Accueil inaugurée ce jour !

Au quotidien, l'Association accompagne plus de 250 personnes dans leurs projets de soin et de vie.

[www.routenouvelle.fr](http://www.routenouvelle.fr)

#### **A propos du Groupe des Chalets**

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle.

Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements locatifs (plus de 16 350 aujourd'hui), développe des programmes en location-accession (200 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités.

Fortement engagés dans la RSE, ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie du Groupe qui favorise notamment la proximité et l'accompagnement des territoires.

**29, Bd Gabriel Koenigs - CS 23148 31027 TOULOUSE Cedex**

[www.groupedeschalets.com](http://www.groupedeschalets.com) / [www.leschaletsaccession.com](http://www.leschaletsaccession.com)