



## LA SAC GARONOVA

L'OPH31, la SA des Chalets, la SCIC de la Haute-Garonne et Ysalia ont créé la Société Anonyme de Coordination (SAC) GARONOVA, effective depuis le 1er janvier 2021, ce qui en fait la 1<sup>ère</sup> SAC agréée en Occitanie. Cette démarche a pour ambition de mieux répondre à la diversité des besoins et aux spécificités des territoires.

La SAC Garonova, un projet tourné autour de trois grands axes :

- UN PROJET TERRITORIAL
- LE LOGEMENT DES PERSONNES ÂGÉES ET EN SITUATION DE HANDICAP
- LE LOGEMENT DES JEUNES

Un projet résolument territorial qui répond ainsi à la satisfaction des habitants, développe les liens déjà initiés avec les partenaires et renforce le dialogue avec les collectivités.

Le projet est ainsi tourné vers :

- Une capacité à proposer une offre à tous les territoires du Département de la Haute-Garonne,
- Une offre plus finement adaptée aux besoins spécifiques de chaque territoire,
- Une plus grande proximité au quotidien qui facilite l'échange, la compréhension mutuelle et la réactivité,
- La possibilité de développer sur des périmètres resserrés des équipes internes de gestion de proximité (gérant, agents d'entretien...) efficaces, au bénéfice des habitants.

### La SAC GARONOVA, en quelques chiffres

La SAC a un capital social de **500 K€** réparti de la manière suivante :



### Les Chiffres au 31/12/2022

**22 598**  
LOGEMENTS DONT **3 984**  
LOGEMENTS JEUNES

Le CHIFFRE D'AFFAIRES LOCATIF  
estimé de l'ensemble  
des membres s'élève à **92,4 M€**  
(après RLS).

La SAC regroupe  
près de **326** COLLABORATEURS

### Livraisons 2023

SA des Chalets	<b>375</b> LOGEMENTS LOCATIFS DONT <b>80</b> LOGEMENTS JEUNES	<b>159</b> LOGEMENTS EN ACCESSION DONT <b>54</b> BRS
OPH 31	<b>36</b> LOGEMENTS LOCATIFS	

Son conseil d'administration est composé de 18 membres dont le Président, Jean-Michel Fabre, Président de l'OPH31, a été élu par ses membres pour un mandat de 3 ans.